

Исполнение Сметы доходов и расходов  
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в 5-этажных МКД ОЖЭК №5  
 на 2021 год.

89,20%

№ п/п	Источники поступления доходов	Площадь кв.м.	Размер обязательных платежей руб./ кв.м.	Сумма начислений за месяц руб.
1.	<b>Собственники жилых помещений</b>	57129,8	0,00	-
	<b>Итого доходов в месяц</b>	57129,8		-
№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год руб.	Размер обязательных платежей в месяц руб./ кв.м.	Сумма расходов за месяц руб.
1.	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома</b> (в т.ч. технические подвалы, кровли, техн чердака, мест общего пользования, гостевых холлов, общедомовых и внутриквартирных приборов учета, водных групп общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочее) - всего	874 939	1,28	72 912
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	-	0,00	-
	- материалы, инструмент	-	0,00	-
	- работы по текущему ремонту	545 009	0,79	45 417
	- работы по подготовке жилого дома к эксплуатации в зимний период	329 930	0,48	27 494
	- работы по устранению загрязнений и загромождения помещений подвала, технического чердака и МОП	-	0,00	-
2.	<b>Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств</b> (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов, тепловых пунктов, системы дымоудаления и противопожарной безопасности и пр.) - всего	6 138 464	8,95	511 372
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	3 254 902	4,75	271 242
	- материалы, инструмент, спецодежда, моющие средства	383 035	0,56	31 920
	- работы по подготовке инженерных коммуникаций и оборудования МКД к эксплуатации в зимний	451 500	0,66	37 625
	- содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт:			
	санитарно-техническое оборудование ХВС, ГВС, Отопления	-	0,00	-
	электромонтажное оборудование	-	0,00	-
	Проверка технического состояния и прочистка вентиляционных каналов	355 894	0,52	29 558
	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	735 520	1,07	61 293
	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	8 275	0,01	690
		947 338	1,38	78 945
3.	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	4 648 951	6,78	387 404
4.	<b>Расходы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b> (содержание придомовой территории, санитарная уборка мест общего пользования, вывоз ТБО и КГМ и прочие работы)	6 092 322	8,69	507 694
	в том числе:			
4.1	Содержание придомовой территории - всего	3 112 538	4,54	259 378
4.2	Обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования - всего	2 789 863	4,08	233 321
4.3	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	162 178	0,24	13 515
4.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	1 665	0,00	138
4.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	16 100	0,02	1 342
	<b>Всего расходов по содержанию общего имущества МКД</b>	17 752 576	25,90	1 479 381